



## **PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL**

---

### **RENCANA ANGGARAN BIAYA**

---

**KEGIATAN :**

**PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN  
PEMERINTAH DAERAH**

---

**PEKERJAAN :**

**REHAB GEDUNG KANTOR KECAMATAN SLAWI**

---

**TH. ANGGARAN 2023**

## RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

KEGIATAN  
PEKERJAAN  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

: Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah  
: Rehab Gedung Kantor Kecamatan Slawi  
: Kecamatan Slawi  
: 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pas. Papan nama proyek	Ls	1.00	bh	144,000.00	144,000.00	
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1.00	pkt	1,300,000.00	1,300,000.00	
3	Pengukuran Ulang & Patok Profil	Ls	1.00	pkt	200,000.00	200,000.00	
4	Pek. Bongkaran	Ls	1.00	pkt	4,000,000.00	4,000,000.00	
5	Pek. Pembuatan Steger	Ls	1.00	pkt	500,000.00	500,000.00	
						<b>Jumlah</b>	<b>6,144,000.00</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH</b>							
1	Galian Tanah Biasa	A.1.5.1.1	8.95	m3	77,078.75	689,546.50	
2	Pengurangan Tanah Kembali	BG.1.5.1.4	2.35	m3	55,602.50	130,777.08	
3	Urugan Pasir	A.1.5.1.10	0.44	m3	362,031.50	159,655.89	
4	Pengurangan dengan Tanah urug Dipadatkan Menggunakan Alat (Tamper F	BG.1.5.1.6	3.85	m3	189,039.65	727,330.04	
						<b>Jumlah</b>	<b>1,707,309.51</b>
<b>III PEKERJAAN PASANGAN</b>							
1	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)	BG.3.2.1.2	3.75	m3	1,113,073.50	4,172,356.01	
2	Pemasangan Batu Kosong/Anstamping	A.3.2.1.9	1.32	m3	720,021.90	952,588.97	
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm tbl 1/2 Bata Camp. 1SF	A.4.4.1.10	45.53	m2	180,434.08	8,214,261.49	
4	Plesteran 1 PC : 5 PP tebal 15 mm	A.4.4.2.5	64.05	m2	68,166.20	4,366,045.37	
5	Pemasangan Acian	A.4.4.2.27	64.05	m2	39,123.00	2,505,828.15	
6	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plaimir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)	BG.4.7.1.3	64.05	m2	28,612.58	1,832,635.43	
						<b>Jumlah</b>	<b>22,043,715.43</b>
<b>IV PEKERJAAN BETON</b>							
1	Pek. Sloof 15/20						
	- Beton K 175	A.4.1.1.5	0.71	m3	1,156,905.75	822,559.99	
	- Besi	A.4.1.1.15	121.63	kg	15,862.99	1,929,389.48	
	- Bekisting untuk sloof (2x Pakai)	BG.4.1.1.8	5.68	m2	132,204.00	750,918.72	
2	Pek. Kolom Praktis 15/15						
	- Beton K 175	A.4.1.1.5	0.54	m3	1,156,905.75	624,729.11	
	- Besi	A.4.1.1.15	116.85	kg	15,862.99	1,853,558.07	
	- Bekisting untuk kolom (2x Pakai)	BG.4.1.1.10	6.75	m2	127,525.80	860,799.15	
3	Pek. Ring Balk 12/20						
	- Beton K 175	A.4.1.1.5	0.71	m3	1,156,905.75	816,312.70	
	- Besi	A.4.1.1.15	115.91	kg	15,862.99	1,838,748.39	
	- Bekisting untuk Balok (2x Pakai)	BG.4.1.1.13	11.76	m2	136,380.80	1,603,838.21	
4	Pek. Talang Beton						
	- Beton K 175	A.4.1.1.5	0.43	m3	1,156,905.75	494,577.21	
	- Besi	A.4.1.1.15	28.84	kg	15,862.99	457,520.21	
	- Bekisting untuk Balok (2x Pakai)	BG.4.1.1.13	5.89	m2	136,380.80	803,282.91	
5	Pek. Rabat Beton	A.4.1.1.5	1.00	m3	1,156,905.75	1,156,905.75	
						<b>Jumlah</b>	<b>14,013,139.90</b>
<b>V PEKERJAAN ATAP</b>							
1	Pemasangan konstruksi Murplat,Gording,Nok Kayu Kruing	BG.4.6.1.10	0.36	m3	10,730,857.00	3,914,616.63	
2	Pemasangan Atap Galvalum	A.4.5.2.34a	27.50	m2	91,126.00	2,505,965.00	
3	Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi	BG.4.5.2.4	31.80	m1	108,813.00	3,460,253.40	
4	Pemasangan Atap Genteng Press Jatiwangi	BG.4.5.2.1	30.00	m2	84,369.75	2,531,092.50	
5	Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing	BG.4.6.1.12	20.00	m2	123,648.00	2,472,960.00	
6	Pemasangan Listplank Uk. (3x30)cm Kayu Kruing	BG.4.6.1.18	10.00	m1	144,647.00	1,446,470.00	
7	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	A.5.1.1.32	8.00	m1	180,084.48	1,440,675.84	
8	Pekerjaan Waterproofing	Ls	2.70	m2	75,000.00	202,500.00	
						<b>Jumlah</b>	<b>17,974,533.37</b>
<b>VI PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>							
1	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, putih	BG.4.4.3.3	43.35	m2	137,192.13	5,947,278.62	
						<b>Jumlah</b>	<b>5,947,278.62</b>

VII PEKERJAAN LANGIT LANGIT						
1	Memasang Langit-langit Eternit, Ukuran (100x100) tebal 3 mm	BG.4.5.1.2a	16.00	m2	46,155.25	738,484.00
2	Pemasangan rk. Besi Hollow 1 x 36.36.0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond	A.4.2.1.21	25.65	m2	141,047.50	3,617,868.38
3	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm	A.4.5.1.7	25.65	m2	43,166.63	1,107,224.06
4	Pengecatan Plafond	BG.4.7.1.4	41.65	m2	22,562.54	939,729.79
5	List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm	BG.4.5.1.3	51.30	m1	27,473.50	1,409,390.55
<b>Jumlah</b>						<b>7,812,696.78</b>
VIII PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Tembok Lama (1lap.Plamir, 2lap Cat Penutup); Contoh merk :	BG.4.7.1.4	316.80	m2	22,562.54	7,147,812.67
2	Pengecatan Bidang Kayu Lama (1 Ip Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup); Contoh	BG.4.7.1.1	38.00	m2	35,529.44	1,350,118.78
<b>Jumlah</b>						<b>8,497,931.46</b>
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						
1	Instalasi Titik Lampu & Stop Kontak	Ls	5.00	ttk	200,000.00	1,000,000.00
2	Pemasangan Lampu SL 18 watt	Ls	3.00	bh	75,000.00	225,000.00
3	Pemasangan Stop Kontak	Ls	2.00	bh	50,000.00	100,000.00
4	Pemasangan Saklar Tunggal	Ls	2.00	bh	35,000.00	70,000.00
5	Pemasangan Saklar Double	Ls	1.00	bh	50,000.00	50,000.00
<b>Jumlah</b>						<b>1,445,000.00</b>
<b>JUMLAH TOTAL</b>						<b>85,585,605.06</b>
<b>PPN ( 11 % )</b>						<b>9,414,416.56</b>
<b>JUMLAH SEMUA</b>						<b>95,000,021.61</b>
<b>DIBULATKAN</b>						<b>95,000,000.00</b>

Menyetujui  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPKOM)  
Kecamatan Sawi

MOKHAMMAD NATSIR, S.Sos  
NIP. 19651010198671002

Sawi, .....2023

Dibuat Oleh :  
Konsultan perencana  
CV. CITRA VASTU VIDYA

INRON, ST  
Direktur

**BACKUP DATA**

KEGIATAN : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah  
 PEKERJAAN : Rehab Gedung Kantor Kecamatan Slawi  
 LOKASI : Kecamatan Slawi  
 TAHUN ANGGARAN : 2023

URAIAN PERHITUNGAN							VOLUME	
<b>PEKERJAAN TANAH</b>								
Galian Tanah Biasa							7.06 m3	
2.85+9+2.85	=	P	L	T	Jml	=	7.06	
		14.70 x	0.60 x	0.80 x	1.00			
Pengurangan Tanah Kembali							2.35 m3	
	=	7.06 /	3.00			=	2.35	
Urugan Pasir							0.44 m3	
	=	P	L	T		=	0.44	
		14.70 x	0.60 x	0.05				
Pengurangan dengan Tanah urug Dipadatkan Menggunakan Alat (Tamper Rammer /Stamper Kuda)							3.85 m3	
	=	P	L	T		=	3.85	
		9.00 x	2.85 x	0.15				
<b>PEKERJAAN PASANGAN</b>								
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)							3.75 m3	
	=	P	L	T		=	3.75	
		14.70 x	0.43 x	0.60				
Pemasangan Batu Kosong/Anstamping							1.32 m3	
	=	P	L	T		=	1.32	
		14.70 x	0.60 x	0.15				
Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm tbi 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP							45.53 m2	
	=	P	T	Jmlh		=	44.10	
		14.70 x	3.00 x	1.00				
Gunungan	=	2.85 x	0.50 x	2.00 x	0.50	=	1.43	
							45.53	
Plesteran 1 PC : 5 PP tebal 15 mm							64.05 m2	
	=	P	T			=	91.05	
		45.53 x	2.00					
pengurangan	=	9.00 x	3.00			=	27.00	
							64.05	
Pemasangan Acian							64.05 m2	
	=	Plesteran 1 PC : 5 PP tebal 15 mm				=	64.05	
<b>PEKERJAAN BETON</b>								
<b>Pek. Sloof 15/20</b>								
a. Beton K.175	(9+9+2.85+2.85)	=	P	L	T	=	0.71	
			23.70 x	0.15 x	0.20		0.71 m3	
b. Pembesian	4 Ø 12	=	P	Jml	Kg/m1	=	84.18	
			23.70 x	4.00 x	0.89			
	Ø 8 - 150	=	0.60 x	158.00 x	0.40	=	37.45	
							121.63 kg	
c. Bekisting		=	P	T	Jml	=	9.48	
			23.70 x	0.20 x	2.00		9.48 m2	
<b>Pek. Kolom Praktis 15/15</b>								
a. Beton K.175		=	P	L	T	Jmlh	=	0.54
			3.00 x	0.15 x	0.15 x	8.00		0.54 m3
b. Pembesian	4 Ø 12	=	P	Jml	Kg/m1	Jmlh	=	85.25
			3.00 x	4.00 x	0.89 x	8.00		
	Ø 8 - 150	=	0.50 x	20.00 x	0.40 x	8.00	=	31.60
								116.85
								116.85 kg
c. Bekisting		=	P	T	Jml	Jmlh	=	5.40
			3.00 x	0.15 x	2.00 x	6.00		
		=	0.50 x	0.15 x	3.00 x	6.00	=	1.35
								6.75
								6.75 m2
<b>Pek. Ring Baik 12/20</b>								
a. Beton K.175		=	P	L	T		=	0.71
			29.40 x	0.12 x	0.20			0.71 m3
b. Pembesian	4 Ø 10	=	P	Jml	Kg/m1		=	72.56
			29.40 x	4.00 x	0.62			
	Ø 8 - 150	=	0.56 x	196.00 x	0.40		=	43.36
								115.91
								115.91 kg
c. Bekisting		=	P	T	Jml		=	11.76
			29.40 x	0.20 x	2.00			11.76 m2

Pek. Talang Beton						
	P	L	T			
a. Beton K.175	=	9.50 x	0.30 x	0.10	=	0.29
	=	9.50 x	0.10 x	0.15	=	0.14
						0.43 m3
b. Pembesian	P	Jml	Kg/m1			
3 Ø 10	=	9.50 x	3.00 x	0.62	=	17.58
Ø 8 - 150	=	0.45 x	63.33 x	0.40	=	11.26
						28.84 kg
c. Bekisting	P	T	Jml			
	=	9.50 x	0.62 x	1.00	=	5.89
						5.89 m2
PEKERJAAN ATAP						
Pemasangan konstruksi Murplat, Gording, Nok Kayu Kruing						
	P	Dimensi Kayu	Jml			0.36 m3
	=	10.00 x	0.06 x	0.12 x	4.00	= 0.29
Tambahan	=	8.00 x	0.08 x	0.12 x	1.00	= 0.08
						0.36
Pemasangan Atap Galvalum						
	P	L				27.50 m2
	=	2.75 x	10.00		=	27.50
Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi						
	P	Jmlh				31.80 m1
	=	5.70 x	4.00		=	22.80
	=	9.00 x	1.00		=	9.00
						31.80
Pemasangan Atap Genteng Press Jatiwangi						
	P	L				30.00 m2
	=	5.00 x	6.00		=	30.00
Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing						
	P	L				20.00 m2
	=	5.00 x	4.00		=	20.00
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING						
Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, putih						
	P	L				43.35 m2
	=	9.00 x	2.85		=	25.65
	=	15.00 x	1.00		=	15.00
	=	1.00 x	2.70		=	2.70
						43.35
PEKERJAAN LANGIT LANGIT						
Memasang Langit-langit Eternit, Ukuran (100x100) tebal 3 mm						
	P	L				16.00 m2
	=	4.00 x	4.00		=	16.00
Pemasangan rk. Besi Hollow 1 x 36.36.0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond						
	P	L				25.65 m2
	=	9.00 x	2.85		=	25.65
Memasang Langit-langit Gypsum Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm						
	P	L				51.30 m1
	=	9.00 x	2.85 x	2.00	=	51.30
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan Tembok Lama (1lap.Plamir, 2lap Cat Penutup); Contoh merk : Dulux / Catylac (**)						
	P	T				316.80 m2
	=	48.00 x	3.30 x	2.00	=	316.80
Pengecatan Bidang Kayu Lama (1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup); Contoh merk : Bioduco / Maxi (**)						
	P	T				38.00 m2
	=	0.90 x	2.00 x	10.00	=	18.00
Tambahan	=	1.00 x	2.00 x	10.00	=	20.00
						38.00

Sawi, .....2023  
 Dibuat Oleh  
 Konsultan perencana  
**CV. CETRA VASTU VIDYA**  
  
 IMRON, ST  
 Direktur

**DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN**

Wilayah Bawah ; Kec. Slawi, Dukuhwaru, Lebaksiu, Talang, Adiwerna, Pangkah (Kecuali Dermasuci), Tarub,  
Dukuhturi, Pagerbarang, Kedungbanteng, Kramat, Suradadi, Warurejo, Balapulung (bawah), Margasari

No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)
	A.1.5.1.1	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	77,078.75
	A.1.5.1.10	Pengurugan dengan pasir urug	m3	362,031.50
	BG.1.5.1.4	Pengurugan Kembali Tanah Hasil Galian	m3	55,602.50
	BG.1.5.1.6	Pengurugan dengan Tanah urug Dipadatkan Menggunakan Alat (Tamper Rammer/Stamper Kuda)	m3	189,039.65
	A.3.2.1.9	Pemasangan Batu Kosong/Anstamping untuk Pondasi Gedung	m3	720,021.90
	BG.3.2.1.2	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)	m3	1,113,073.50
	A.4.1.1.5	Membuat Beton mutu $f_c=14,5$ MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	m3	1,156,905.75
	A.4.1.1.15	Pembesian Dengan Besi Beton Polos	Kg	15,862.99
	BG.4.1.1.8	Memasang Bekisting untuk Sloof (Papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	132,204.00
	BG.4.1.1.10	Memasang Bekisting untuk Kolom (Papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	127,525.80
	BG.4.1.1.13	Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)	m2	136,380.80
	A.4.2.1.21	Pemasangan rk. Besi Hollow 1 x 36.36.0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond	m2	141,047.50
	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm tbl 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP	m2	180,434.08
	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm	m2	68,166.20
	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	m2	39,123.00
	BG.4.4.3.3	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm, putih	m2	137,192.13
	A.4.5.1.7	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm	m2	43,166.63
	BG.4.5.1.2a	Memasang Langit-langit Eternit, Ukuran (100x100) tebal 3 mm	m2	46,155.25
	BG.4.5.1.3	List Langit-Langit GypsumBoard 10 cm	m1	27,473.50
	BG.4.5.2.1	Pemasangan Atap Genteng Press Jatiwangi	m2	84,369.75
	BG.4.5.2.4	Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi	m'	108,813.00
	A.4.5.2.34a	Pemasangan Atap Galvalum	m2	91,126.00
	BG.4.6.1.10	Pemasangan konstruksi Murplat, Gording, Nok Kayu Kruing	m3	10,730,857.00
	BG.4.6.1.12	Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing	m2	123,648.00
	BG.4.6.1.18	Pemasangan Listplank Uk. (3x30)cm Kayu Kruing	m'	144,647.00
	BG.4.7.1.1	Pengecatan Bidang Kayu Lama (1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup); Contoh merk : Bioduco / Maxi (**)	m2	35,529.44
	BG.4.7.1.3	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup); Contoh merk : Dulux / Catylac (**)	m2	28,612.58
	BG.4.7.1.4	Pengecatan Tembok Lama (1lap.Plamir, 2lap Cat Penutup); Contoh merk : Dulux / Catylac (**)	m2	22,562.54
	A.5.1.1.32	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	180,084.48

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :

Konsultan perencana

**CV. CITRA VASTU VIDYA**

  
**IMRON, ST**  
 Direktur

**ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)**  
**BIDANG CIPTA KARYA BERDASARKAN PERMEN PUPR NO.1/PRT/M/2022**  
**Tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum**

NO.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	A.1.5.1.1		1	m3	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m		
					A TENAGA		67,025.00
		L.01	0.750	OH	Pekerja	85,700.00	64,275.00
		L.04	0.025	OH	Mandor	110,000.00	2,750.00
					B BAHAN		-
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		67,025.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	10,053.75
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		77,078.75
	A.1.5.1.10		1	m3	Pengurangan dengan pasir urug		
					A TENAGA		26,810.00
		L.01	0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
					B BAHAN		288,000.00
			1.200	m3	Pasir Urug	240,000.00	288,000.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		314,810.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	47,221.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		362,031.50
	BG.1.5.1.4		1	m3	Pengurangan Kembali Tanah Hasil Galian		
					A TENAGA		48,350.00
		L.01	0.500	OH	Pekerja	85,700.00	42,850.00
		L.04	0.050	OH	Mandor	110,000.00	5,500.00
					B BAHAN		-
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		48,350.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	7,252.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		55,602.50
14	BG.1.5.1.6		1	m3	Pengurangan dengan Tanah urug Dipadatkan Menggunakan Alat (Tamper Rammer/Stamper Kuda)		
					A TENAGA		26,810.00
		L.01	0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
					B BAHAN		132,000.00
			1.200	m3	Tanah Urug	110,000.00	132,000.00
					C PERALATAN		5,572.30
			0.120	jam	Tamper Rammer	46,435.85	5,572.30
					D JUMLAH A + B + C		164,382.30
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	24,657.35
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		189,039.65
	A.3.2.1.9		1	m3	Pemasangan Batu Kosong/Anstamping untuk Pondasi Gedung		
					A TENAGA		114,426.00
		L.01	0.780	OH	Pekerja	85,700.00	66,846.00
		L.02	0.390	OH	Tukang Batu	100,000.00	39,000.00
		L.03	0.039	OH	Kepala Tukang	110,000.00	4,290.00
		L.04	0.039	OH	Mandor	110,000.00	4,290.00
					B BAHAN		511,680.00
			1.200	m3	Batu Belah 15/20	340,000.00	408,000.00
			0.432	m3	Pasir Urug	240,000.00	103,680.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		626,106.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	93,915.90
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		720,021.90

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
BG.3.2.1.2			1	m3	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 5 PP (Batu belah 60%,Blonos 40%)		
					A TENAGA		220,050.00
	L.01	1.500	OH		Pekerja	85,700.00	128,550.00
	L.02	0.750	OH		Tukang Batu	100,000.00	75,000.00
	L.03	0.075	OH		Kepala Tukang	110,000.00	8,250.00
	L.04	0.075	OH		Mandor	110,000.00	8,250.00
					B BAHAN		747,840.00
		0.720	m3		Batu Belah 15/20	340,000.00	244,800.00
		0.480	m3		Batu Blonos	300,000.00	144,000.00
		136.000	Kg		Portland Sement	1,440.00	195,840.00
		0.544	m3		pasir pasang	300,000.00	163,200.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		967,890.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	145,183.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1,113,073.50
A.4.1.1.5			1	m3	Membuat Beton mutu $f_c=14,5$ MPa (K175), slump (12±2)cm, w/c = 0,66		
					A TENAGA		181,115.00
	L.01	1.650	OH		Pekerja	85,700.00	141,405.00
	L.02	0.275	OH		Tukang Batu	100,000.00	27,500.00
	L.03	0.028	OH		Kepala Tukang	110,000.00	3,080.00
	L.04	0.083	OH		Mandor	110,000.00	9,130.00
					B BAHAN		824,890.00
		326.000	Kg		Portland Semen	1,440.00	469,440.00
		760.000	Kg		Pasir Beton	264.00	200,640.00
		1,029.000	Kg		kerikil	140.00	144,060.00
		215.000	ltr		air	50.00	10,750.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		1,006,005.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	150,900.75
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1,156,905.75
A.4.1.1.15			1	Kg	Pembesian Dengan Besi Beton Polos		
					A TENAGA		1,417.40
	L.01	0.007	OH		Pekerja	85,700.00	599.90
	L.02	0.007	OH		Tukang Besi	100,000.00	700.00
	L.03	0.001	OH		Kepala Tukang	105,000.00	73.50
	L.04	0.000	OH		Mandor	110,000.00	44.00
					B BAHAN		12,376.50
		1.050	Kg		Besi Beton (polos)	11,500.00	12,075.00
		0.015	Kg		Kawat Beton	20,100.00	301.50
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		13,793.90
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	2,069.09
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		15,862.99
BG.4.1.1.8			1	m2	Memasang Bekisting untuk Sloof (papan kayu lokal, 2x pakai)		
					A TENAGA		45,660.00
	L.01	0.300	OH		Pekerja	85,700.00	25,710.00
	L.02	0.150	OH		Tukang Kayu	100,000.00	15,000.00
	L.03	0.015	OH		Kepala Tukang	110,000.00	1,650.00
	L.04	0.030	OH		Mandor	110,000.00	3,300.00
					B BAHAN		69,300.00
		0.014	m3		Papan 2/20 cm	1,850,000.00	26,640.00
		0.016	m3		Kaso 5/7 cm	2,000,000.00	31,900.00
		0.300	Kg		Paku 5 cm dan 7 cm	19,200.00	5,760.00
		0.200	Ltr		Minyak Bekisting	25,000.00	5,000.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		114,960.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	17,244.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		132,204.00



No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
BG.4.1.1.10			1	m2	Memasang Bekisting untuk Kolom (papan kayu lokal, 2x pakai)		
					<b>A TENAGA</b>		<b>54,792.00</b>
	L.01	0.360	OH		Pekerja	85,700.00	30,852.00
	L.02	0.180	OH		Tukang Kayu	100,000.00	18,000.00
	L.03	0.018	OH		Kepala Tukang	110,000.00	1,980.00
	L.04	0.036	OH		Mandor	110,000.00	3,960.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>56,100.00</b>
		0.014	m3		Papan 2/20 cm	1,850,000.00	26,640.00
		0.009	m3		Kaso 5/7 cm	2,000,000.00	18,700.00
		0.300	Kg		Paku 5 cm dan 7 cm	19,200.00	5,760.00
		0.200	Ltr		Minyak Bekisting	25,000.00	5,000.00
					<b>C PERALATAN</b>		-
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>110,892.00</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>16,633.80</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>127,525.80</b>
BG.4.1.1.13			1	m2	Memasang Bekisting untuk Balok (papan kayu lokal, 2x pakai)		
					<b>A TENAGA</b>		<b>54,792.00</b>
	L.01	0.360	OH		Pekerja	85,700.00	30,852.00
	L.02	0.180	OH		Tukang Kayu	100,000.00	18,000.00
	L.03	0.018	OH		Kepala Tukang	110,000.00	1,980.00
	L.04	0.036	OH		Mandor	110,000.00	3,960.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>63,800.00</b>
		0.014	m3		Papan 2/20 cm	1,850,000.00	26,640.00
		0.013	m3		Kaso 5/7 cm	2,000,000.00	26,400.00
		0.300	Kg		Paku 5 cm dan 7 cm	19,200.00	5,760.00
		0.200	Ltr		Minyak Bekisting	25,000.00	5,000.00
					<b>C PERALATAN</b>		-
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>118,592.00</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>17,788.80</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>136,380.80</b>
A.4.2.1.21			1	m2	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 36.36.0,3 mm; Modul 60x60 cm plafond		
					<b>A TENAGA</b>		<b>70,650.00</b>
	L.01	0.350	OH		Pekerja	85,700.00	29,995.00
	L.02	0.350	OH		Tukang Besi	100,000.00	35,000.00
	L.03	0.035	OH		Kepala Tukang	105,000.00	3,675.00
	L.04	0.018	OH		Mandor	110,000.00	1,980.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>52,000.00</b>
		4.000	m'		Rangka metal hollow 36.36.0,3 mm	6,500.00	26,000.00
		1.000	**)		Assesoris (perkuatan, dll)	26,000.00	26,000.00
					<b>C PERALATAN</b>		-
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>122,650.00</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>18,397.50</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>141,047.50</b>
A.4.4.1.10			1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP		
					<b>A TENAGA</b>		<b>38,460.00</b>
	L.01	0.300	OH		Pekerja	85,700.00	25,710.00
	L.02	0.100	OH		Tukang Batu	100,000.00	10,000.00
	L.03	0.010	OH		Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
	L.04	0.015	OH		Mandor	110,000.00	1,650.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>118,439.20</b>
		70.000	Buah		Bata Merah 5 x 11 x 22	1,300.00	91,000.00
		9.680	Kg		Portland Semen	1,440.00	13,939.20
		0.045	m3		Pasir Pasang	300,000.00	13,500.00
					<b>C PERALATAN</b>		-
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>156,899.20</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>23,534.88</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>180,434.08</b>

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.4.2.5			1	m2	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm		
					<b>A TENAGA</b>		<b>44,010.00</b>
	L.01		0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
	L.02		0.150	OH	Tukang batu	100,000.00	15,000.00
	L.03		0.015	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,650.00
	L.04		0.015	OH	Mandor	110,000.00	1,650.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>15,264.96</b>
			5.184	Kg	Portland Semen	1,440.00	7,464.96
			0.026	m3	Pasir Pasang	300,000.00	7,800.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>59,274.96</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>8,891.24</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>68,166.20</b>
A.4.4.2.27			1	m2	Pemasangan Acian		
					<b>A TENAGA</b>		<b>29,340.00</b>
	L.01		0.200	OH	Pekerja	85,700.00	17,140.00
	L.02		0.100	OH	Tukang batu	100,000.00	10,000.00
	L.03		0.010	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
	L.04		0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>4,680.00</b>
			3.250	Kg	Portland Semen	1,440.00	4,680.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>34,020.00</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>5,103.00</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>39,123.00</b>
BG.4.4.3.3			1	m2	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih		
					<b>A TENAGA</b>		<b>36,785.00</b>
	L.01		0.250	OH	Pekerja	85,700.00	21,425.00
	L.02		0.125	OH	Tukang Batu	100,000.00	12,500.00
	L.03		0.013	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,430.00
	L.04		0.013	OH	Mandor	110,000.00	1,430.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>82,512.50</b>
			6.625	Buah	Ubin Keramik 40 x 40 cm putih	7,700.00	51,012.50
			10.000	Kg	Portland Semen	1,440.00	14,400.00
			0.045	m3	Pasir Pasang	300,000.00	13,500.00
			1.500	Kg	Semen Warna	2,400.00	3,600.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>119,297.50</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>17,894.63</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>137,192.13</b>
A.4.5.1.7			1	m2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Ukuran (120x240) tebal 9 mm		
					<b>A TENAGA</b>		<b>14,670.00</b>
	L.01		0.100	OH	Pekerja	85,700.00	8,570.00
	L.02		0.050	OH	Tukang Kayu	100,000.00	5,000.00
	L.03		0.005	OH	Kepala Tukang	110,000.00	550.00
	L.04		0.005	OH	Mandor	110,000.00	550.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>22,866.20</b>
			0.364	Lbr	Gypsum Board	53,300.00	19,401.20
			0.110	Kg	Paku Sekrup	31,500.00	3,465.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>37,536.20</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>5,630.43</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>43,166.63</b>

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
BG.4.5.1.2			1	m2	Memasang Langit-langit Eternit, Ukuran (100x100) tebal 3 mm		
					A TENAGA		14,670.00
	L.01	0.100	OH		Pekerja	85,700.00	8,570.00
	L.02	0.050	OH		Tukang Kayu	100,000.00	5,000.00
	L.03	0.005	OH		Kepala Tukang	110,000.00	550.00
	L.04	0.005	OH		Mandor	110,000.00	550.00
					B BAHAN		25,465.00
		1.100	m2		Eternit (GRC) 1mx1m2 tebal 4mm	20,000.00	22,000.00
		0.110	Kg		Paku Sekrup	31,500.00	3,465.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		40,135.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	6,020.25
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		46,155.25
A.4.5.1.10			1	m1	Pemasangan List Langit-Langit Kayu Profil Uk. 4x2x120 cm		
					A TENAGA		10,165.00
	L.01	0.050	OH		Pekerja	85,700.00	4,285.00
	L.02	0.050	OH		Tukang Kayu	100,000.00	5,000.00
	L.03	0.005	OH		Kepala Tukang	110,000.00	550.00
	L.04	0.003	OH		Mandor	110,000.00	330.00
					B BAHAN		13,725.00
		1.050	m1		Lis gypsum 10 cm	12,500.00	13,125.00
		0.150	Kg		Gypsum powder	4,000.00	600.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		23,890.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	3,583.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		27,473.50
BG.4.5.2.1			1	m2	Pemasangan Atap Genteng press jatiwangi		
					A TENAGA		22,115.00
	L.01	0.150	OH		Pekerja	85,700.00	12,855.00
	L.02	0.075	OH		Tukang Kayu	100,000.00	7,500.00
	L.03	0.008	OH		Kepala Tukang	110,000.00	880.00
	L.04	0.008	OH		Mandor	110,000.00	880.00
					B BAHAN		51,250.00
		25.000	Buah		Genteng press jatiwangi	2,050.00	51,250.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		73,365.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	11,004.75
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		84,369.75
BG.4.5.2.4			1	m'	Pemasangan Genteng Bubung Press Jatiwangi		
					A TENAGA		56,700.00
	L.01	0.400	OH		Pekerja	85,700.00	34,280.00
	L.02	0.200	OH		Tukang Kayu	100,000.00	20,000.00
	L.03	0.020	OH		Kepala Tukang	110,000.00	2,200.00
	L.04	0.002	OH		Mandor	110,000.00	220.00
					B BAHAN		37,920.00
		4.000	Buah		Genteng Bubung Press Jatiwangi	4,200.00	16,800.00
		8.000	Kg		Portland Semen	1,440.00	11,520.00
		0.032	m3		Pasir Pasang	300,000.00	9,600.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		94,620.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	14,193.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		108,813.00
A.4.5.2.34a			1	m2	Pemasangan Atap Galvalum		
					A TENAGA		29,340.00
	L.01	0.200	OH		Pekerja	85,700.00	17,140.00
	L.02	0.100	OH		Tukang Kayu	100,000.00	10,000.00
	L.03	0.010	OH		Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
	L.04	0.010	OH		Mandor	110,000.00	1,100.00
					B BAHAN		49,900.00
		1.020	m2		galvalum	40,000.00	40,800.00
		0.200	Kg		Paku Biasa Ø ½" - 1"	45,500.00	9,100.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		79,240.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	11,886.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		91,126.00

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
BG.4.6.1.10			1	m3	Pemasangan konstruksi Murpiat,Gording,Nok Kayu Kruing		
					A TENAGA		1,018,080.00
	L.01		2.400	OH	Pekerja	85,700.00	205,680.00
	L.02		7.200	OH	Tukang Kayu	100,000.00	720,000.00
	L.03		0.720	OH	Kepala Tukang	110,000.00	79,200.00
	L.04		0.120	OH	Mandor	110,000.00	13,200.00
					B BAHAN		8,313,100.00
			1.100	m3	Kayu Kruing, balok	7,250,000.00	7,975,000.00
			15.000	Kg	Besi Strip	18,700.00	280,500.00
			3.000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	19,200.00	57,600.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		9,331,180.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	1,399,677.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		10,730,857.00
BG.4.6.1.12			1	m2	Pemasangan Rangka Atap Genteng Press Jatiwangi, Kayu kruing		
					A TENAGA		20,220.00
	L.01		0.100	OH	Pekerja	85,700.00	8,570.00
	L.02		0.100	OH	Tukang Kayu	100,000.00	10,000.00
	L.03		0.010	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
	L.04		0.005	OH	Mandor	110,000.00	550.00
					B BAHAN		87,300.00
			0.011	m3	Kayu kruing, Kaso-kaso (5x7) cm	6,000,000.00	66,000.00
			0.003	m3	Kayu Kruing, Reng (2x3) cm	5,500,000.00	16,500.00
			0.250	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	19,200.00	4,800.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		107,520.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	16,128.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		123,648.00
BG.4.6.1.18			1	m'	Pemasangan Listplank Uk. (3x30)cm Kayu Kruing		
					A TENAGA		31,320.00
	L.01		0.100	OH	Pekerja	85,700.00	8,570.00
	L.02		0.200	OH	Tukang Kayu	100,000.00	20,000.00
	L.03		0.020	OH	Kepala Tukang	110,000.00	2,200.00
	L.04		0.005	OH	Mandor	110,000.00	550.00
					B BAHAN		94,460.00
			0.011	m3	Kayu Kruing, papan	8,500,000.00	93,500.00
			0.050	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	19,200.00	960.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		125,780.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	18,867.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		144,647.00
BG.4.7.1.1			1	m2	Pengecatan Bidang Kayu lama (1 lp Cat dasar, 2 Lp Cat Penutup)		
					A TENAGA		7,859.00
	L.01		0.070	OH	Pekerja	85,700.00	5,999.00
	L.02		0.009	OH	Tukang Cat	100,000.00	900.00
	L.03		0.006	OH	Kepala Tukang	105,000.00	630.00
	L.04		0.003	OH	Mandor	110,000.00	330.00
					B BAHAN		23,036.17
			0.170	kg	Cat Dasar (Bioduco)	36,200.00	6,154.00
			0.260	kg	Cat penutup besi (avian)	60,000.00	15,600.00
			0.010	bh	Kuas	9,666.67	96.67
			0.030	kg	Pengencer	14,050.00	421.50
			0.200	lbr	Amplas	3,820.00	764.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		30,895.17
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	4,634.28
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		35,529.44
BG.4.7.1.3			1	m2	Pengecatan Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 Lap.Cat Penutup)		
					A TENAGA		9,005.50
	L.01		0.020	OH	Pekerja	85,700.00	1,714.00
	L.02		0.063	OH	Tukang Cat	100,000.00	6,300.00
	L.03		0.006	OH	Kepala Tukang	105,000.00	661.50
	L.04		0.003	OH	Mandor	110,000.00	330.00
					B BAHAN		15,875.00
			0.100	Kg	Plamir	22,300.00	2,230.00
			0.100	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	55,200.00	5,520.00

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	BG.4.7.1.4		1	m <sup>2</sup>	Pengecatan Tembok Lama (1lap.Piampir, 2lap Cat Penutup)		
					<b>A TENAGA</b>		<b>7,370.60</b>
		L.01	0.028	OH	Pekerja	85,700.00	2,399.60
		L.02	0.042	OH	Tukang Cat	100,000.00	4,200.00
		L.03	0.004	OH	Kepala Tukang	105,000.00	441.00
		L.04	0.003	OH	Mandor	110,000.00	330.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>12,249.00</b>
			0.120	Kg	cat dasar	55,200.00	6,624.00
			0.180	Kg	Cat tembok dasar (Dulux)	31,250.00	5,625.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>19,619.60</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>2,942.94</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>22,562.54</b>
	A.5.1.1.32		1	m'	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"		
					<b>A TENAGA</b>		<b>9,965.20</b>
		L.01	0.036	OH	Pekerja	85,700.00	3,085.20
		L.02	0.060	OH	Tukang Batu	100,000.00	6,000.00
		L.03	0.006	OH	Kepala Tukang	110,000.00	660.00
		L.04	0.002	OH	Mandor	110,000.00	220.00
					<b>B BAHAN</b>		<b>146,630.00</b>
			1.200	m'	Pipa PVC Ø 4"	94,600.00	113,520.00
			0.350	Ls	Perlengkapan 35% x pipa	94,600.00	33,110.00
					<b>C PERALATAN</b>		<b>-</b>
					<b>D JUMLAH A + B + C</b>		<b>156,595.20</b>
					<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>	<b>15%</b>	<b>23,489.28</b>
					<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>		<b>180,084.48</b>

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :

Konsultan perencana

CV. CITRA VASTU VIDYA

  
**EMRON, ST**  
 Direktur

### DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

Wilayah Bawah ; Kec. Slawi, Dukuhwaru, Lebaksiu, Talang, Adiwerna, Pangkah (Kecuali Dermasuci), Tarub, Dukuhturi, Pagerbarang, Kedungbanteng, Kramat, Suradadi, Warurejo, Balapulang (bawah), Margasari

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)
	Batu Bulat Utuh	m3	300,000.00
	Batu Bulat Belah	m3	340,000.00
	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm) / Berat Jenis = 1450	kg	140.00
	Batu Bata 5 x 11 x 22 (20)	bh	1,300.00
	Pasir Urug	m3	240,000.00
	Pasir Pasang	m3	300,000.00
	Pasir Beton / Berat Jenis = 1400	kg	264.00
	Tanah Urug pilihan	m3	110,000.00
	Portland Cement (PC) 50 kg	kg	1,440.00
	Semen warna	kg	2,400.00
	Bubungan genteng pres jtw isi 4/m 29,3x24 cm	bh	4,200.00
	Genteng Pres Jatiwangi isi 25/m2 29x20,5 cm	bh	2,050.00
	Penutup Atap Galvalum kencana	m2	40,000.00
	Papan	m3	8,500,000.00
	Balok/pesagen	m3	7,250,000.00
	Kayu Kruing 5/7	m3	6,000,000.00
	Kayu Kruing 2/3	m3	5,500,000.00
	Papan	m3	1,850,000.00
	Kayu Lokal 5/7	m3	2,000,000.00
	Keramik 40/40, (putih polos)	buah	7,700.00
	Besi beton polos	kg	11,500.00
	Besi Strip uk. 3 mm x 3 cm x 6 m	kg	18,700.00
	Hollow galvanis uk.3,6/3,6 cm; tebal : 0,3 mm	m'	6,500.00
	- Ikat beton/bendrat	kg	20,100.00
	Pipa PVC type AW 4" (Rucika)	m'	94,600
	Lis gypsum 10 cm 1 meter	m'	12,500.00
	Gypsum powder	kg	4,000.00
	Gypsum board uk. 1,2 x 2,4 tebal 9 mm	lbr	53,300.00
	Eternit (GRC) 1mx1m2 tebal 4mm	m2	20,000.00
	Ambriel/amplas	lbr	3,820.00
	Cat dasar kayu (Bioduco)	kg	36,200.00
	Cat penutup kayu (maxi)	kg	60,000.00
	Koas/ kuas	bh	9,666.67
	Plamur tembok	kg	22,300.00
	Cat tembok dasar (Dulux)	kg	55,200.00
	Cat Tembok (Catylac interior)	kg	31,250.00
	Minyak cat	ltr	14,050.00
	Minyak Beton & bekisting	ltr	25,000.00
	Air	ltr	50.00
	PAKU - (reng, usuk, plafond)	kg	19,200.00
	PAKU - payung	kg	31,500.00
	PAKU - sekrup	kg	45,500.00

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :

Konsultan perencana

CV. CITRA VASTU VIDYA

  
**IMRON, ST**  
 Direktur

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH / TENAGA**

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	Pekerja	OH	85,700.00
2	Mandor	OH	110,000.00
3	Tukang Kayu	OH	100,000.00
4	Kepala Tukang Kayu	OH	110,000.00
5	Tukang Batu	OH	100,000.00
6	Kepala Tukang Batu	OH	110,000.00
7	Tukang Besi	OH	100,000.00
8	Kepala Tukang Besi	OH	105,000.00
9	Tukang Cat	OH	100,000.00
10	Kepala Tukang Cat	OH	105,000.00

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :  
Konsultan perencanaan

**CV. CITRA VASTU VIDYA**



**IMRON, ST**

Direktur



## **PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL**

---

### **RENCANA ANGGARAN BIAYA**

---

**KEGIATAN :**

**PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN  
PEMERINTAH DAERAH**

---

**PEKERJAAN :**

**PENATAAN LINGKUNGAN KANTOR KELURAHAN KAGOK**

---

**TH. ANGGARAN 2023**



# RENCANA ANGGARAN BIAYA ( RAB )

KEGIATAN  
PEKERJAAN  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

: KEGIATAN PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH  
: PENATAAN LINGKUNGAN KANTOR KELURAHAN KAGOK  
: KELURAHAN KAGOK  
: 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH TOTAL (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>							
1	Pas. Papan nama proyek						
2	Pembersihan Lapangan	Ls	1.00	bh	134,000.00	134,000.00	
3	Perbaikan Konstruksi Parkir Lama	Ls	1.00	pkt	1,500,000.00	1,500,000.00	
4	Bongkaran Parkir Lama & Balok Konsol	Ls	1.00	pkt	500,000.00	500,000.00	
5	Bongkaran Lantai Beton	Ls	1.00	pkt	850,000.00	850,000.00	
6	Bongkaran Paving	A.1.1.1.14a	1.20	m3	1,004,141.66	1,204,969.99	
		Ls	230.63	m2	15,000.00	3,459,375.00	
						<b>Jumlah</b>	<b>7,648,344.99</b>
<b>II PEKERJAAN PENATAAN LINGKUNGAN</b>							
1	Pemasangan Paving Block Natural Tebal 6 Cm K-175	BG.4.4.3.18	309.79	m2	177,537.00	54,998,743.39	
2	Pek. Kansteen Batu Bata	A.4.4.1.10	6.09	m2	180,434.08	1,098,843.55	
3	Pek. Plesteran	A.4.4.2.5	10.41	m2	68,166.20	709,610.18	
4	Pek. Acian	A.4.4.2.27	10.41	m2	39,123.00	407,270.43	
5	Pek. Parkiran Hollow	Ls	36.40	m2	700,000.00	25,480,000.00	
6	Pek. Atap Galvalum	A.4.5.2.34a	41.44	m2	91,126.00	3,776,261.44	
7	Pek. Galian Tanah	A.1.5.1.1	1.15	m3	77,078.75	88,794.72	
8	Pek. Urugan Pasir	A.1.5.1.10	1.15	m3	362,031.50	417,060.29	
9	Pek. Urugan Tanah Kembali	BG.1.5.1.4	0.38	m3	55,602.50	21,351.36	
10	Pek. Lantai Kerja K.100 Footplate 60x60 cm	A.4.1.1.1	0.07	m3	1,054,344.15	75,912.78	
11	Pek. Footplat 60x60 cm						
	a. Beton K.175						
	b. Besi	A.4.1.1.5	0.48	m3	1,156,905.75	550,108.68	
	c. Bekisting	A.4.1.1.15	59.72	Kg	15,862.99	947,284.42	
14	Pasang Kembali Gerbang + Cat (Semua Pintu Pagar Depan & Be	BG.4.1.1.7	4.92	m2	182,325.60	897,041.95	
15	Pemasangan Talang Datar / Jurai , Seng BJLS 20 Lebar 90 cm	Ls	1.00	pkt	3,500,000.00	3,500,000.00	
16	Pemasangan Talang Pipa PVC tipe AW Ø 4"	A.4.2.1.18a	10.00	m'	114,212.25	1,142,122.50	
17	Pengecatan Tembok Lama Aquaproof	A.5.1.1.32	10.00	m'	180,084.48	1,800,844.80	
18	Lisplank Lapis GRC	BG.4.7.1.4a	343.57	m2	28,054.94	9,638,905.87	
19	Pengecatan Kayu	Ls	36.80	m1	50,000.00	1,840,000.00	
		A.4.7.1.5	7.36	m2	68,217.04	502,077.43	
						<b>Jumlah</b>	<b>107,892,233.79</b>
						<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>115,540,578.78</b>
						<b>PPN 11%</b>	<b>12,709,463.67</b>
						<b>JUMLAH TOTAL + PPN 11%</b>	<b>128,250,042.45</b>
						<b>DIBULATKAN</b>	<b>128,250,000.00</b>

Menyetujui :  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPKOM)  
Kecamatan Slawi

MOKHAMMAD NATSIR, S.Sos  
NIP. 196510101986071002

Slawi, ..... 2023

Dibuat Oleh :  
Konsultan perencana  
CV. CITRA VASTU VIDYA



**BACKUP DATA**

KEGIATAN  
PEKERJAAN  
LOKASI  
TAHUN ANGGARAN

: KEGIATAN PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH  
: PENATAAN LINGKUNGAN KANTOR KELURAHAN KAGOK  
: KELURAHAN KAGOK  
: 2023

**URAIAN PERHITUNGAN**

							<b>VOLUME</b>
<b>Bongkaran Lantai Beton</b>							<b>1.20 m3</b>
	P	L					
	= 2.00	x 3.00	x 0.20			= 1.20	
<b>Bongkaran Paving</b>							<b>230.63 m2</b>
	P	L					
Paving A (Barat)	= 2.60	x 8.15				= 21.19	
	= 3.40	x 8.15				= 27.71	
Paving B (Timur)	= 2.60	x 5.45				= 14.17	
	= 7.00	x 3.40				= 23.80	
	= 9.00	x 3.67				= 33.03	
Parkir Sisi Timur	= 8.63	x 7.50				= 64.73	
	= 9.20	x 5.00				= 46.00	
						= 230.63	
<b>Pas. Paving K-175</b>							<b>309.79 m2</b>
	P	L					
Paving A (Barat)	= 2.60	x 8.15				= 21.19	
	= 3.40	x 8.15				= 27.71	
Paving B (Timur)	= 2.60	x 5.45				= 14.17	
	= 7.00	x 3.40				= 23.80	
	= 9.00	x 3.67				= 33.03	
Paving C (Belakang Rumah Dinas)	= 8.63	x 7.50				= 64.73	
	= 4.00	x 10.00				= 40.00	
Parkir Sisi Timur	= 5.00	x 5.20				= 26.00	
tambahn	= 3.65	x 5.25				= 19.16	
	= 5.00	x 8.00				= 40.00	
						= 309.79	
<b>Pek. Kansteen Batu Bata</b>							<b>6.09 m2</b>
	P	T		Jmlh			
Parkir Sisi Timur	= 3.40	x 0.20		x 1.00		= 0.68	
	= 2.00	x 0.20		x 1.00		= 0.40	
Penutupan Bekas Pagar Samping	= 12.30	x 0.20		x 1.00		= 2.46	
	= 1.50	x 1.70		x 1.00		= 2.55	
						= 6.09	
<b>Pek. Plesteran</b>							<b>10.41 m2</b>
	P	T		Jmlh			
Parkir Sisi Timur	= 3.40	x 0.30		x 1.00		= 1.02	
	= 2.00	x 0.30		x 1.00		= 0.60	
Penutupan Bekas Pagar Samping	= 12.30	x 0.30		x 1.00		= 3.69	
	= 2.55	x 2.00		x 1.00		= 5.10	
						= 10.41	
<b>Pek. Acian</b>							<b>10.41 m2</b>
	P	T		Jmlh			
Parkir Sisi Timur	= 3.40	x 0.30		x 1.00		= 1.02	
	= 2.00	x 0.30		x 1.00		= 0.60	
Penutupan Bekas Pagar Samping	= 12.30	x 0.30		x 1.00		= 3.69	
	= 2.55	x 2.00		x 1.00		= 5.10	
						= 10.41	
<b>Pek. Rangka Besi Hollow</b>							<b>36.40 m2</b>
	P	L		Jmlh			
	= 7.00	x 5.20		x 1.00		= 36.40	
<b>Pek. Atap Galvalum</b>							<b>41.44 m2</b>
	P	L		Jmlh			
	= 7.40	x 5.60		x 1.00		= 41.44	

<b>Pek. Galian Tanah</b>							<b>1.15</b>	<b>m</b>
=	P	L	T	Jmlh	=			
	0.60	x 0.60	x 0.80	x 4.00	=	1.15		
<b>Pek. Urugan Pasir</b>							<b>1.15</b>	<b>m</b>
=	P	L	T	Jmlh	=			
	0.60	x 0.60	x 0.80	x 4.00	=	1.15		
<b>Pek. Urugan Tanah Kembali</b>							<b>0.38</b>	<b>m3</b>
=	P	L	Jmlh	=				
	1.15	/ 3.00		=	0.38			
<b>Pek. Lantai Kerja K.100 Footplate 60x60 cm</b>							<b>0.07</b>	<b>m3</b>
Lantai Kerja	=	P	L	T	Jmlh	=		
		0.60	x 0.60	x 0.05	x 4.00	=	0.07	
<b>Pek. Beton K.175 Footplate 60x60 cm</b>							<b>0.48</b>	<b>m3</b>
Kolom	=	P	L	T	Jmlh	=		
		0.25	x 0.25	x 0.75	x 4.00	=	0.19	
Tapak	=	P	L	T	Jmlh	=		
		0.60	x 0.60	x 0.20	x 4.00	=	0.29	
							0.48	
<b>Pek. Besi Footplate 60x60 cm</b>							<b>59.72</b>	<b>kg</b>
besi Ø10 -150	=	1.50	x 0.62	x 10.00	x 4.00	=	36.99	
Kolom besi 4 Ø12	=	4.00	x 0.89	x 1.10	x 4.00	=	15.62	
besi Ø8 -15	=	0.90	x 0.39	x 5.00	x 4.00	=	7.10	
							59.72	
<b>Pek. Bekisting Footplate 60x60 cm</b>							<b>4.92</b>	<b>m2</b>
Tapak	=	P	L	Sisi	Jmlh	=		
		0.60	x 0.20	x 4.00	x 4.00	=	1.92	
Kolom	=	P	L	Sisi	Jmlh	=		
		0.75	x 0.25	x 4.00	x 4.00	=	3.00	
							4.92	
<b>Pengecatan Tembok Lama Aquaproof</b>							<b>343.57</b>	<b>m2</b>
Pagar Depan	=	P	T	Sisi	=			
		30.00	x 1.50	x 2.00	=	90.00		
Pagar Samping	=	7.00	x 1.50	x 2.00	=	21.00		
Pagar Samping	=	16.50	x 1.50	x 2.00	=	49.50		
Pagar Belakang	=	10.00	x 1.50	x 2.00	=	30.00		
Samping	=	10.40	x 3.00	x 1.00	=	31.20		
	=	6.35	x 3.55	x 1.00	=	22.54		
	=	0.75	x 2.85	x 2.00	=	4.28		
	=	0.75	x 3.65	x 2.00	=	5.48		
	=	1.65	x 2.60	x 2.00	=	8.58		
	=	1.00	x 1.00	x 0.50	x 2.00	=	1.00	
Tamabahan	=	16.00	x 5.00	x 1.00	=	80.00		
							343.57	
<b>Lisplank Lapis GRC</b>							<b>36.80</b>	<b>m1</b>
=	P	T	=					
	2.10	x 8.00	=	16.80				
=	2.50	x 8.00	=	20.00				
							36.80	
<b>Pengecatan Kayu</b>							<b>7.36</b>	<b>m2</b>
=	P	T	jmlh	=				
	0.80	x 2.10	x 2.00	=	3.36			
=	0.80	x 2.50	x 2.00	=	4.00			
							7.36	

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh  
Konsultan Perencana  
**CV. CITRA VASTU VIDYA**

  
**IMRON, ST**  
Direktur

### DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

Wilayah Bawah ; Kec. Slawi, Dukuhwaru, Lebaksiu, Talang, Adiwerna, Pangkah (Kecuali Dermasuci), Tarub, Dukuhturi, Pagerbarang, Kedungbanteng, Kramat, Suradadi, Warurejo, Balapulang (bawah), Margasari

No.	KODE ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	JUMLAH (Rp)
	A.1.1.1.14a	Membongkar Beton		
	A.1.5.1.1	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	1,004,141.66
	A.1.5.1.10	Pengurugan dengan pasir urug	m3	77,078.75
	BG.1.5.1.4	Pengurugan Kembali Tanah Hasil Galian	m3	362,031.50
	A.4.1.1.1	Membuat Beton mutu $f_c=7,4$ Mpa (K100), slum $(12\pm 2)$ cm, w/c = 0,87	m3	55,602.50
	A.4.1.1.5	Membuat Beton mutu $f_c=14,5$ MPa (K175), slum $(12\pm 2)$ cm, w/c = 0,66	m3	1,054,344.15
	A.4.1.1.15	Pembesian Dengan Besi Beton Polos	m3	1,156,905.75
	BG.4.1.1.7	Memasang Bekisting untuk Pondasi (papan kayu lokal)	Kg	15,862.99
	A.4.2.1.18a	Pemasangan Talang Datar / Jurai , Seng BJLS 20 Lebar 90 cm	m2	182,325.60
	A.4.4.1.10	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. $(5x11x22)$ cm tbl 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP	m'	114,212.25
	A.4.4.2.5	Pemasangan Plesteran 1 P <sub>c</sub> : 5 P <sub>p</sub> Tebal 15 mm	m2	180,434.08
	A.4.4.2.27	Pemasangan Acian	m2	68,166.20
	BG.4.4.3.18	Pemasangan Paving Block Natural Tebal 6 Cm K-175 Persegi Model Bata , Contoh merk : ABC (**)	m2	39,123.00
	A.4.5.2.34a	Pemasangan Atap Galvalum	m2	177,537.00
	A.4.7.1.5	Pengecatan Bidang Kayu Baru 1 lapis Plamur, 1 Lapis Cat dasar, 3 Lapis Cat Penutup	m2	91,126.00
	BG.4.7.1.4a	Pengecatan Tembok Lama Aquaproof	m2	68,217.04
	A.5.1.1.32	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	28,054.94
				180,084.48

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :

Konsultan perencanaan

**CV. CITRA VASTU VIDYA**

  
**IMRON, ST**  
 Direktur

**ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)**  
**BIDANG CIPTA KARYA BERDASARKAN PERMEN PUPR NO.1/PRT/M/2022**  
Tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
	A.1.1.1.14a		1	m3	Membongkar Beton		
					A TENAGA		873,166.66
		L.01	9.334	OH	Pekerja	85,700.00	799,906.66
		L.04	0.666	OH	Mandor	110,000.00	73,260.00
					B BAHAN		-
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		873,166.66
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	130,975.00
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1,004,141.66
	A.1.5.1.1		1	m3	Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m		
					A TENAGA		67,025.00
		L.01	0.750	OH	Pekerja	85,700.00	64,275.00
		L.04	0.025	OH	Mandor	110,000.00	2,750.00
					B BAHAN		-
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		67,025.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	10,053.75
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		77,078.75
	A.1.5.1.10		1	m3	Pengurugan dengan pasir urug		
					A TENAGA		26,810.00
		L.01	0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
					B BAHAN		288,000.00
			1.200	m3	Pasir Urug	240,000.00	288,000.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		314,810.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	47,221.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		362,031.50
	BG.1.5.1.4		1	m3	Pengurugan Kembali Tanah Hasil Galian		
					A TENAGA		48,350.00
		L.01	0.500	OH	Pekerja	85,700.00	42,850.00
		L.04	0.050	OH	Mandor	110,000.00	5,500.00
					B BAHAN		-
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		48,350.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	7,252.50
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		55,602.50
	A.4.1.1.1		1	m3	Membuat Beton mutu f'c=7,4 Mpa (K100), slump (12±2)cm, w/c = 0,87		
					A TENAGA		181,115.00
		L.01	1.650	OH	Pekerja	85,700.00	141,405.00
		L.02	0.275	OH	Tukang Batu	100,000.00	27,500.00
		L.03	0.028	OH	Kepala Tukang	110,000.00	3,080.00
		L.04	0.083	OH	Mandor	110,000.00	9,130.00
					B BAHAN		735,706.00
			247.000	Kg	Portland Semen	1,440.00	355,680.00
			869.000	Kg	Pasir Beton	264.00	229,416.00
			999.000	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	140.00	139,860.00
			215.000	ltr	Air	50.00	10,750.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		916,821.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	137,523.15
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1,054,344.15

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.1.1.5			1	m3	Membuat Beton mutu Fc=14,5 MPa (K175), slump (12±2)cm, w/c = 0,66		
					A TENAGA		181,115.00
	L.01		1.650	OH	Pekerja	85,700.00	141,405.00
	L.02		0.275	OH	Tukang Batu	100,000.00	27,500.00
	L.03		0.028	OH	Kepala Tukang	110,000.00	3,080.00
	L.04		0.083	OH	Mandor	110,000.00	9,130.00
					B BAHAN		824,890.00
			326.000	Kg	Portland Semen	1,440.00	469,440.00
			760.000	Kg	Pasir Beton	264.00	200,640.00
			1,029.000	Kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	140.00	144,060.00
			215.000	ltr	Air	50.00	10,750.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		1,006,005.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	150,900.75
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		1,156,905.75
A.4.1.1.15			1	Kg	Pembesian Dengan Besi Beton Polos		
					A / TENAGA		1,417.40
	L.01		0.007	OH	Pekerja	85,700.00	599.90
	L.02		0.007	OH	Tukang Besi	100,000.00	700.00
	L.03		0.001	OH	Kepala Tukang	105,000.00	73.50
	L.04		0.000	OH	Mandor	110,000.00	44.00
					B BAHAN		12,376.50
			1.050	Kg	Besi Beton (polos)	11,500.00	12,075.00
			0.015	Kg	Kawat Beton	20,100.00	301.50
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		13,793.90
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	2,069.09
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		15,862.99
BG.4.1.1.7			1	m2	Memasang Bekisting untuk Pondasi (papan kayu lokal)		
					A TENAGA		76,284.00
	L.01		0.520	OH	Pekerja	85,700.00	44,564.00
	L.02		0.260	OH	Tukang Kayu	100,000.00	26,000.00
	L.03		0.026	OH	Kepala Tukang	110,000.00	2,860.00
	L.04		0.026	OH	Mandor	110,000.00	2,860.00
					B BAHAN		82,260.00
			0.040	m3	Papan kayu lokal	1,850,000.00	74,000.00
			0.300	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	19,200.00	5,760.00
			0.100	Ltr	Minyak Bekisting	25,000.00	2,500.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		158,544.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	23,781.60
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		182,325.60
A.4.2.1.18a			1	m'	Pemasangan Talang Datar / Jurai , Seng BJLS 20 Lebar 90 cm		
					A TENAGA		60,990.00
	L.01		0.200	OH	Pekerja	85,700.00	17,140.00
	L.02		0.400	OH	Tukang Kayu	100,000.00	40,000.00
	L.03		0.025	OH	Kepala Tukang	110,000.00	2,750.00
	L.04		0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
					B BAHAN		38,325.00
			1.050	m1	Seng Plaat BJLS 20	36,500.00	38,325.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		99,315.00
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	14,897.25
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		114,212.25
A.4.4.1.10			1	m2	Pemasangan Dinding Bata Merah Uk. (5x11x22)cm Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP:5PP		
					A TENAGA		38,460.00
	L.01		0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
	L.02		0.100	OH	Tukang Batu	100,000.00	10,000.00

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
		L.03	0.010	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
		L.04	0.015	OH	Mandor	110,000.00	1,650.00
		<b>B BAHAN</b>					<b>118,439.20</b>
			70.000	Buah	Bata Merah 5 x 11 x 22	1,300.00	91,000.00
			9.680	Kg	Portland Semen	1,440.00	13,939.20
			0.045	m3	Pasir Pasang	300,000.00	13,500.00
		<b>C PERALATAN</b>					-
		<b>D JUMLAH A + B + C</b>					<b>156,899.20</b>
		<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>				15%	<b>23,534.88</b>
		<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>180,434.08</b>
<b>A.4.4.2.5</b>			1	m2	<b>Pemasangan Plesteran 1 Pc : 5 Pp Tebal 15 mm</b>		<b>44,010.00</b>
		<b>A TENAGA</b>					<b>44,010.00</b>
		L.01	0.300	OH	Pekerja	85,700.00	25,710.00
		L.02	0.150	OH	Tukang batu	100,000.00	15,000.00
		L.03	0.015	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,650.00
		L.04	0.015	OH	Mandor	110,000.00	1,650.00
		<b>B BAHAN</b>					<b>15,264.96</b>
			5.184	Kg	Portland Semen	1,440.00	7,464.96
			0.026	m3	Pasir Pasang	300,000.00	7,800.00
		<b>C PERALATAN</b>					-
		<b>D JUMLAH A + B + C</b>					<b>59,274.96</b>
		<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>				15%	<b>8,891.24</b>
		<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>68,166.20</b>
<b>A.4.4.2.27</b>			1	m2	<b>Pemasangan Acian</b>		<b>29,340.00</b>
		<b>A TENAGA</b>					<b>29,340.00</b>
		L.01	0.200	OH	Pekerja	85,700.00	17,140.00
		L.02	0.100	OH	Tukang batu	100,000.00	10,000.00
		L.03	0.010	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
		<b>B BAHAN</b>					<b>4,680.00</b>
			3.250	Kg	Portland Semen	1,440.00	4,680.00
		<b>C PERALATAN</b>					-
		<b>D JUMLAH A + B + C</b>					<b>34,020.00</b>
		<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>				15%	<b>5,103.00</b>
		<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>39,123.00</b>
<b>BG.4.4.3.18</b>			1	m2	<b>Pemasangan Paving Block Natural Tebal 6 Cm K-175 Persegi Model Bata , Contoh merk : ABC (**)</b>		<b>51,180.00</b>
		<b>A TENAGA</b>					<b>51,180.00</b>
		L.01	0.400	OH	Pekerja	85,700.00	34,280.00
		L.02	0.125	OH	Tukang batu	100,000.00	12,500.00
		L.03	0.020	OH	Kepala Tukang	110,000.00	2,200.00
		L.04	0.020	OH	Mandor	110,000.00	2,200.00
		<b>B BAHAN</b>					<b>103,200.00</b>
			1.000	m2	Paving Block Tebal 6 Cm	78,000.00	78,000.00
			0.105	m3	Pasir urug	240,000.00	25,200.00
		<b>C PERALATAN</b>					-
			-	%	Peralatan	-	-
		<b>D JUMLAH A + B + C</b>					<b>154,380.00</b>
		<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>				15%	<b>23,157.00</b>
		<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>177,537.00</b>
<b>A.4.5.2.34a</b>			1	m2	<b>Pemasangan Atap Galvalum</b>		<b>29,340.00</b>
		<b>A TENAGA</b>					<b>29,340.00</b>
		L.01	0.200	OH	Pekerja	85,700.00	17,140.00
		L.02	0.100	OH	Tukang Kayu	100,000.00	10,000.00
		L.03	0.010	OH	Kepala Tukang	110,000.00	1,100.00
		L.04	0.010	OH	Mandor	110,000.00	1,100.00
		<b>B BAHAN</b>					<b>49,900.00</b>
			1.020	m2	Atap Galvalum	40,000.00	40,800.00
			0.200	Kg	Paku Biasa Ø ½" - 1"	45,500.00	9,100.00
		<b>C PERALATAN</b>					-
		<b>D JUMLAH A + B + C</b>					<b>79,240.00</b>
		<b>E OVERHEAD &amp; PROFIT (maksimal 15%)</b>				15%	<b>11,886.00</b>
		<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					<b>91,126.00</b>

No.	SNI	KODE	KOEFISIEN	SAT.	URAIAN	HARGA BAHAN/UPAH (Rp)	JUMLAH (Rp)
A.4.7.1.5			1	m2	Pengecatan Bidang Kayu Baru 1 Ip Plamuur, 1 Ip Cat dasar, 3 Lp Cat Penutup		17,249.00
					A TENAGA		17,249.00
	L.01		0.070	OH	Pekerja	85,700.00	5,999.00
	L.02		0.105	OH	Tukang Cat	100,000.00	10,500.00
	L.03		0.004	OH	Kepala Tukang	105,000.00	420.00
	L.04		0.003	OH	Mandor	110,000.00	330.00
					B BAHAN		42,070.17
			0.200	kg	Cat Menie	35,860.00	7,172.00
			0.150	kg	Plamuur	43,080.00	6,462.00
			0.170	kg	Cat Dasar (bioduco)	36,200.00	6,154.00
			0.350	kg	Cat penutup	60,000.00	21,000.00
			0.010	bh	Kuas	9,666.67	96.67
			0.030	kg	Pengencer	14,050.00	421.50
			0.200	lbr	Amplas	3,820.00	764.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		59,319.17
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	8,897.88
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		68,217.04
BG.4.7.1.4a			1	m2	Pengecatan Tembok Lama Aquaproof		7,370.60
					A TENAGA		7,370.60
	L.01		0.028	OH	Pekerja	85,700.00	2,399.60
	L.02		0.042	OH	Tukang Cat	100,000.00	4,200.00
	L.03		0.004	OH	Kepala Tukang	105,000.00	441.00
	L.04		0.003	OH	Mandor	110,000.00	330.00
					B BAHAN		17,025.00
			0.120	Kg	Cat Waterproofing ( Aquaproof)	56,750.00	6,810.00
			0.180	Kg	Cat Waterproofing ( Aquaproof)	56,750.00	10,215.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		24,395.60
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	3,659.34
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		28,054.94
A.5.1.1.32			1	m'	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"		9,965.20
					A TENAGA		9,965.20
	L.01		0.036	OH	Pekerja	85,700.00	3,085.20
	L.02		0.060	OH	Tukang Batu	100,000.00	6,000.00
	L.03		0.006	OH	Kepala Tukang	110,000.00	660.00
	L.04		0.002	OH	Mandor	110,000.00	220.00
					B BAHAN		146,630.00
			1.200	m'	Pipa PVC Ø 4"	94,600.00	113,520.00
			0.350	Ls	Pertengkapan 35% x pipa	94,600.00	33,110.00
					C PERALATAN		-
					D JUMLAH A + B + C		156,595.20
					E OVERHEAD & PROFIT (maksimal 15%)	15%	23,489.28
					F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		180,084.48

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :  
Konsultan perencana  
CV. CITRA VASTU VIDYA

  
JIRON, ST  
Direktur



### DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

Wilayah Bawah ; Kec. Slawi, Dukuhwaru, Lebaksiu, Talang, Adiwerna, Pangkah (Kecuali Dermasuci), Tarub, Dukuhturi, Pagerbarang, Kedungbanteng, Kramat, Suradadi, Warurejo, Balapulang (bawah), Margasari

NO.	JENIS BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN (Rp.)
	Batu Split Pecah Mesin (2-3 cm) / Berat Jenis = 1450	kg	140.00
	Batu Bata 5 x 11 x 22 (20)	bh	1,300.00
	Pasir Urug	m <sup>3</sup>	240,000.00
	Pasir Pasang	m <sup>3</sup>	300,000.00
	Pasir Beton / Berat Jenis = 1400	kg	264.00
	Portland Cement (PC) 50 kg	kg	1,440.00
	Penutup Atap Galvalum kencana	m <sup>2</sup>	40,000.00
	BJLS 0,20 lebar 90 cm	m'	36,500.00
	Papan	m <sup>3</sup>	1,850,000.00
	Paving Natural Persegi (model bata) 6 cm K 175	m <sup>2</sup>	78,000.00
	Besi beton polos	kg	11,500.00
	- Ikat beton/bendrat	kg	20,100.00
	Pipa PVC type AW 4" (Rucika)	m'	94,600
	Menie kayu	kg	35,860.00
	Dempul/plamur kayu	kg	43,080.00
	Ambri/ampas	lbr	3,820.00
	Cat dasar kayu (Bioduco)	kg	36,200.00
	Cat penutup kayu (maxi)	kg	60,000.00
	Koas/ kuas	bh	9,666.67
	Cat Waterproofing ( Aquaproof)	1 kg	56,750.00
	Minyak cat	ltr	14,050.00
	Minyak Beton & bekisting	ltr	25,000.00
	Air	ltr	50.00
	PAKU - (reng, usuk, plafond)	kg	19,200.00
	PAKU - sekrup	kg	45,500.00

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :  
Konsultan perencana

**CV. CITRA VASTU VIDYA**

  
**IMRON, ST**  
Direktur

**DAFTAR HARGA SATUAN UPAH / TENAGA**

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)
1	Pekerja	OH	85,700.00
2	Mandor	OH	110,000.00
3	Tukang Kayu	OH	100,000.00
4	Kepala Tukang Kayu	OH	110,000.00
5	Tukang Batu	OH	100,000.00
6	Kepala Tukang Batu	OH	110,000.00
7	Tukang Besi	OH	100,000.00
8	Kepala Tukang Besi	OH	105,000.00
9	Tukang Cat	OH	100,000.00
10	Kepala Tukang Cat	OH	105,000.00

Slawi, .....2023

Dibuat Oleh :

Konsultan perencana

**CV. CITRA VASTU VIDYA**



**IMRON, ST**  
Direktur